C/15303/22

I-14943/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 073822

19/12/2022

Q-2003560749/2022

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheets and the endrosement sheets attached with the document are the part of this document.

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas
19 DEC 2022

মৌজা আন্ধারমানিক গ্রামে ৪৬ শতক জমিজমা

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা ঃ–শ্রী অনুপ কুমার পুরকাইত, পিতা–স্বর্গীয় বৈকুণ্ঠ পুরকাইত, জাতি–হিন্দু, পেশা–ব্যবসা, সাং–দৌলতপুর, পোষ্ট–পৈলান, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭০০১০৪, ভারতীয় নাগরিক ।

PAN-AMLPP2431K, Aadhaar No. 5852 1946 5335

৭28 নং ১৬/১২/২০২২ তারিখ টাকা ৫০০০
নাম অনুপম কুমার মুখোপাধ্যায়
ঠিকানা বৌবাজার
ভেন্ডার : শ্রী সত্যেন্দ্রনাথ সরদার
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.অফিস

(Seal), Office of the Dist. Sub-Registrar IV, South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

Sujit Kr. Bera
SUJIT KR. BERA
S/O-Banikanta Bera
Kriparampur, Bishnupur
24 Pgs(S)., Pin-743503

কোবালা দাত্রী ঃ–শ্রীমতী ছবিরানী প্রামানিক, স্বামী–শ্রী ভবেন্দ্রনাথ প্রামানিক, জাতি–হিন্দু, পেশা–গৃহকার্য্য, সাং–আনন্দপুর, পোঃ ও থানা–ময়না, জেলা–পূর্ব মেদিনীপুর, পিন–৭২১৬২৯, ভারতীয় নাগরিক।

PAN-DYPPP5050M, Aadhaar No. 6698 9037 9836

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী **কৃষিকার্যে ব্যবহৃত ৪৬ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও খাস দখলাবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি.এস. আর. অফিস–আলিপুর, পরগণা মাগুরা, ৬৩, ৬৪ নং তৌজীভুক্ত, জে. এল. নং ১৫৩, রেঃ সাঃ ২৮৭, আন্ধারমানিক গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, **মৌজা–আন্ধারমানিক** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজাই **আর. এস. ৩১৮ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৭৪৮/১ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮ নং দাগে কৃষিকার্যে ব্যবহৃত জমিজমা ৫৪ শতক মধ্যে ৪৬ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদী ও স্বত্বাদীসহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

Office of the Dist. Sub-Registrar IV
24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

-ঃ সম্পত্তির ইতিবৃত্ত ঃ-

উক্ত জমিজমাসহ অপরাপর জমিজমা বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেণ্ট রজীপে শরৎ চন্দ্র মণ্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর আট আনা ও বিনয় চন্দ্র মণ্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর আট আনা অংশে পূর্বতন আর. এস. জরীপে আর. এস. ৩১৮নং খতিয়ানে চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হয়। তদানুসারে উক্ত আর. এস. জরীপে মৌজা আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮নং দাগে ডাঙ্গা ৫৪ শতক জমিজমা সাং আন্ধারমানিক গ্রাম নিবাসী অতুল মণ্ডল মহাশয় ও তাঁর অপরাপর শরীক ও ভ্রাতাগন যথাক্রমে উপরিউক্ত শরৎ চন্দ্র মণ্ডল ও বিনয় চন্দ্র মণ্ডল মহাশয়গন একযোগে এজমালিতে **মৌজা-আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮নং দাগে কৃষিকার্যে ব্যবহৃত জমিজমা ৫৪ শতক মধ্যে ৫৪ শতক** জমিজম তাঁহাদের নিজ নিজ ভোগদখলের সুবিধার্থে এক রেজিস্ট্রীকৃত বণ্টননামা দলিল বনিয়াদে বিভাগ বণ্টন করিয়া লয়েন । উক্ত বণ্টননামা দলিলখানি বিগত ইংরাজী ২৫/১১/১৯৬৫ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১০৬৬নং এককেতা বণ্টননামা দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে ।

অতঃপর উক্ত অতুল মণ্ডল মহাশয় **মৌজা-আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৩১৮নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮ নং দাগে কৃষিকার্যে ব্যবহৃত জমিজমা ৫৪ শতক অন্দরে ৫৪ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় নিজ নিজ ভোগদখলের সুবিধার্থে তাঁহার ভ্রাতাগণের সহিত এক রেজিস্ট্রীকৃত

Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

বণ্টননামা দলিল বনিয়াদে বিভাগ বণ্টন করিয়া লয়েন । উক্ত বণ্টননামা দলিলখানি বিগত ইংরাজী ২৫/১১/১৯৬৫ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৯৮নং ভল্যুমে, ২৭৫ হইতে ২৮৪নং পাতায় নকলকৃত ১০৬৬ নং এককেতা সাফ কোবালা বনিয়াদে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে ।

অতঃপর উক্ত অতুল মণ্ডল মহাশয় অত্র বণ্টননামা দলিলে "খ তপশীল" বর্ণিত **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৩১৮নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮ নং দাগে কৃষিকার্যে ব্যবহৃত জমিজমা ৫৪ শতক অন্দরে ৪৬ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় ভারতীয় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক তাঁহার পত্নী–প্রীতিলতা মণ্ডল ও একমাত্র পুত্র তপন কুমার মণ্ডল এই দুই ব্যক্তিবর্গকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া অপর কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

অতঃপর উক্ত প্রীতিলতা মণ্ডল মহাশয়া ও তপন কুমার মণ্ডল মহাশয় একযোগে এজমালিতে **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৩১৮নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮ নং দাগে কৃষিকার্যে ব্যবহৃত জমিজমা ৫৪ শতক অন্দরে ৪৬ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি যথাক্রমে স্বামী ও পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৪/০৩/২০০০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১২নং ভল্যুমে, ৪৬৮ হইতে ৪৭৩নং পাতায় নকলকৃত

(Seal), Office of the Dist. Sub-Registrar IV
S 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

৯৯০নং এককেতা সাফ কোবালা বনিয়াদে সাবেক সাং আন্ধারমানিক, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, হাল সাং–আনন্দপুর, জেলা–মেদিনীপুর নিবাসিনী ভবেন্দ্রনাথ প্রামানিক মহাশয়ের পত্নী ছবিরানী প্রামানিক মহাশয়াকে অর্থাৎ অত্র কোবালায় কোবালা দাত্রী আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন ।

–ঃ চূড়ান্তরূপে প্রাপ্তি ঃ–

এইরূপে আমি অত্র কোবালায় কোবালা দাত্রী **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৩১৮নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮ নং দাগে কৃষিকার্যে ব্যবহৃত জমিজমা ৫৪ শতক অন্দরে ৪৬ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকারিণী থাকাবস্থায় **ডব্লুউ. বি. এল. আর. অ্যাক্ট ১৯৫৫ মোতাবেক বর্তমান এল. আর. জরীপে এল. আর. ৭৪৮/১ নং খতিয়ানে** নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড নথিভুক্ত করাইয়া খাসে ভোগদখলীকারিণী আছি ও উক্ত জমিজমাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বহাল ও বিদ্যমান রহিয়াছে ।

–ঃ ঘোষণা সমুহ ঃ–

এক্ষণে ন্যায় সঙ্গত কারনে বর্তমানে অত্র কোবালায় কোবালা দাত্রী আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে প্রজাই আর. এস. ৩১৮ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৭৪৮/১ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮ নং দাগে কৃষিকার্যে ব্যবহৃত জমিজমা ৫৪ শতক মধ্যে ৪৬ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত

(Seal), Office of the Dist. Sub-Registrar IV ★ South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহিতা উহার বাজারদর উচিৎ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে **৯,৮০,০০০/- টাকা** পণমূল্য পর্য্যতায় ও নিম্নের জায়মত মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণে উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণরূপে দখলচ্যুত ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ **স্বত্ববান** হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে আপনি নিজ নাম পত্তনে করাদি আদায়ে ও হস্তান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে হস্তান্তর এবং রূপান্তর করিবার হকদার হইয়া উত্তরাধিকারী, পরবর্ত্তী স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে কদাচ দলিল দাত্রী আমি বা আমার পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা ও উত্তারাধিকারীগণের কাহারও কোন প্রকার দাবী ওজরাপত্তি নাই, থাকিবে না, ও থাকিল না এবং করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সকল প্রকারে এবং সর্ব্বপ্রকার আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

-ঃ অঙ্গীকার সমূহ ঃ-

প্রকাশ রহিল যে, উক্ত জমিজমাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করিবার অঙ্গীকার করা নাই, আমি বিক্রয় কোবালা দাত্রী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইহার পূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা কোন স্থানে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহার কোনরূপ উইলাদি করি নাই বা করা নাই । কোনরূপ দেনার দায়ে ক্রোক

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2001

নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই। উহা কোন মামলার বিষয় বস্তু নহে। উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকারী কোন প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ লই নাই। উহা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। উহা কারোর জামিনিতে আবদ্ধ নহে বা কারো খোরপোষের দায়ে চার্য্যাদী নাই। উক্ত সম্পত্তি সকল প্রকার নির্দ্দোষ নির্দ্দায় এবং দায়মুক্ত থাকাবস্থায় আমি আপনাকে অত্র কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপভাবে মিথ্যা বা তঞ্চকতার কারণ উপস্থিত হয় ও আপনি কোবালা গ্রহিতা আমার দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করা প্রকাশ পায় বা কোন স্থানে হস্তান্তর করা প্রকাশ পায় অথবা উপরিউক্ত বর্ণনা সমূহের বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার এই খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে বা আপনি উহা হইতে দখলচ্যুত হয়েন, তাহা হইলে আমি সম্পূর্ণরূপে তাহার জন্য দায়ি হইব এবং আইন মাফিক আমলে আসিয়া বিক্রীত জমির মূল্যের টাকা ও ক্ষতিপূরণ উক্ত আপনাকে একযোগে এককালীন পরিশোধ করিব।

আরও উল্লেখ করিতেছি যে, আমার উল্লেখিত বর্ণনা সমূহের কোনো রকম ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে তাহার সংশোধন দলিল আমি আপনার অনুরোধক্রমে বিনা পন গ্রহনে করিয়া দিব এবং তৎজন্য যে খরচ হইবে তাহা অত্র গ্রহিতা উক্ত আপনি বহন করিবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা নামপত্তন করাইতে আমার কোনরূপ সহি-স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহা আমি বিনা পণ গ্রহনে, বিনা ওজর আপত্তিতে, মায় ওয়ারিশানগণক্রমে করিয়া দিব।

(Seal), Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় নিজ হিতার্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম্ম অবগত হইয়া ও কোবালা দাত্রী হিসাবে পন মূল্যের সমুদয় **৯,৮০,০০০/- টাকা** নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে সরল অন্তঃকরনে উক্ত আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা পত্র সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪২৯ বঙ্গাব্দের ৩রা পৌষ

মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ খৃষ্টাব্দের ১৯শে ডিসেম্বর ।

–ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমিজমার বিবরণ ঃ–

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি.এস. আর. অফিস–আলিপুর, পরগণা মাগুরা, ৬৩, ৬৪ নং তৌজীভুক্ত, জে. এল. নং ১৫৩, রেঃ সাঃ ২৮৭, আন্ধারমানিক গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, **মৌজা–আন্ধারমানিক** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজাই **আর. এস. ৩১৮ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৭৪৮/১ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮ নং দাগে কৃষিকার্যে ব্যবহৃত জমিজমা ৫৪ শতক মধ্যে ৪৬ শতক** বিক্রীত জমিজমার বিবরণ নিম্নরূপ ঃ

খতিয়ান নং		দাগ নং	মোট জমি	বিক্রীত জমি
আর.এস.	এল. আর.	আর.এস. ও এল. আর.		
৩১৮	৭৪৮/১	৭২৮	৫৪ শতক	৪৬ শতক

(Seal), Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

একুনে **উপরিউক্ত দাগে কৃষিকার্যে ব্যবহৃত সর্বমোট ৪৬ শতক বা ২৭.৮২৮ কাঠা** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেন্ট, রাইটাদী ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যযোগ্য। যাহা জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্থায় সন সন আদায় দিতে হয়। **মং ছচল্লিশ শতক বা সাতাশ দশমিক আট দুই আট কাঠা জমিজমা মাত্র।**

–ঃ উক্ত জমিজমার চৌহদ্দি ঃ–

উত্তর ঃ অত্র দাগের বক্রী জমিজমা

দক্ষিণ ঃ আর. এস. ও এল. আর দাগ নং–৭৩০

পূর্ব ঃ আর. এস. ও এল. আর দাগ নং–৭২৭

পশ্চিম ঃ আর. এস. ও এল. আর দাগ নং–৭২৯

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

–ঃ টাকার জায় ঃ–

অদ্য প্রাপ্ত ৯,৮০,০০০/- টাকা নিম্ন জায়মতে বুঝিয়া পাইলাম

তারিখ	*মাধ্যম*	*টাকা*
০৭/০৭/২০১৯	**এস. বি. আই (কুলেরদাড়ি শাখা) হইতে যাহার চেক নং**	**২,০০,০০০**
০৫/১২/২০১৯	**এস. বি. আই (কুলেরদাড়ি শাখা) হইতে আর.টি.জি.এস. (চেক নং ৯১১৯০২)**	**১,০০,০০০**

Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24 Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC [illegible]

১৭/১২/২০১৯ এস. বি. আই (কুলেরদাড়ি শাখা) হইতে ৪,৮০,০০০
আর.টি.জি.এস. (চেক নং ৭০১০৯৯)

১৮/১২/২০১৯ নোটে ও নগদে ২,০০,০০০/-

মগলবে (নয় লক্ষ আশি হাজার) টাকা পাইলাম ও বুঝিয়া লইলাম ।

মুসাবিদাকারক ঃ-

সোম শঙ্কর কবিরাজ

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট কলিকাতা

রেজিঃ নং ঃ এফ-২২৩৩/২৩৯৪ অফ ২০০২

অক্ষর বিন্যাস ঃ-

(তরুণ ঘোষ)

ই সা দী ঃ-

১। Sujit Kr. Bera
Bani Kanta Bera
Kripa Rampur

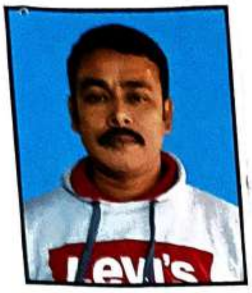
২। Som Sankar Kabiraj
Hari Sankar Kabiraj
Amtala, S 24 Pgs.

(Seal), Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24 Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

দশ আঙ্গুলের ছাপ



নাম Anup Kr. Barkait

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

নাম ছবি রাণী প্রামাণিক

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

নাম

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

নাম

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

(Seal, Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24 Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

Query No / Year	2003560749/2022	**Office where deed will be registered**
Query Date	**19/12/2022 11:47:51 AM**	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	Som Sankar Kabiraj Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503, Mobile No. : 8910698624, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value		Market Value
Rs. 9,80,000/-		Rs. 12,17,905/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 36,557/- (Article:23)		Rs. 12,193/- (Article:A(1), E)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 5,000/-
Remarks		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: ANDHAR MANIK, Mouza: Andharmanik, Jl No: 153, Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-728	RS-318	Shali	Shali	46 Dec	9,80,000/-	12,17,905/-	
	Grand Total :				46Dec	9,80,000 /-	12,17,905 /-	

Seller Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Smt CHHABIRANI PRAMANIK Wife of Shri BHABENDRA NATH PRAMANIKANANDAPUR, City:- Not Specified, P.O:- MOYNA, P.S:-Moyna, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721629 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: dyxxxxxx0m, Aadhaar No: 66xxxxxxxx9836, Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230220768941

GRN Details

GRN:	192022230220768941	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	19/12/2022 13:39:29	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	CKV7027095	BRN Date:	19/12/2022 13:42:20
GRIPS Payment ID:	191220222022076893	Payment Init. Date:	19/12/2022 13:39:29
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2003560749/5/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Swapan Naskar
Address:	Pailan, Bishnupur, South 24 Parganas, West Bengal, 700104
Mobile:	9830641287
Contact No:	8910698624
Depositor Status:	Others
Query No:	2003560749
Applicant's Name:	Mr Som Sankar Kabiraj
Identification No:	2003560749/5/2022
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 5
Period From (dd/mm/yyyy):	19/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	19/12/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003560749/5/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	31557
2	2003560749/5/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	12193
			Total	**43750**

IN WORDS: **FORTY THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED FIFTY ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1604-14943/2022	Date of Registration	19/12/2022
Query No / Year	1604-2003560749/2022	Office where deed is registered	
Query Date	19/12/2022 11:47:51 AM	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Som Sankar Kabiraj Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503, Mobile No. : 8910698624, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,80,000/-		Rs. 12,17,905/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 36,557/- (Article:23)		Rs. 12,225/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: ANDHAR MANIK, Mouza: Andharmanik, Jl No: 153, Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-728	RS-318	Shali	Shali	46 Dec	9,80,000/-	12,17,905/-	
	Grand Total :				46Dec	9,80,000 /-	12,17,905 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Smt CHHABIRANI PRAMANIK (Presentant)** Wife of Shri BHABENDRA NATH PRAMANIK Executed by: Self, Date of Execution: 19/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/12/2022 ,Place : Office	 19/12/2022	 LTI 19/12/2022	19/12/2022

ANANDAPUR, City:- Not Specified, P.O:- MOYNA, P.S:-Moyna, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721629 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: dyxxxxxx0m, Aadhaar No: 66xxxxxxxx9836, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/12/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 19/12/2022 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri ANUP KUMAR PURKAIT** Son of Late BAIKUNTHA PURKAIT Village:- DOULATPUR, P.O:- PAILAN, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx1K, Aadhaar No: 58xxxxxxxx5335, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SUJIT KUMAR BERA Son of Mr BANI KANTA BERA KRIPARAMPUR, City:- Not Specified, P.O:- SUKDEVPUR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104			
	19/12/2022	19/12/2022	19/12/2022

Identifier Of Smt CHHABIRANI PRAMANIK

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt CHHABIRANI PRAMANIK	Shri ANUP KUMAR PURKAIT-46 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 160414943 / 2022

On 19-12-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:04 hrs on 19-12-2022, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by Smt CHHABIRANI PRAMANIK ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 12,17,905/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/12/2022 by Smt CHHABIRANI PRAMANIK, Wife of Shri BHABENDRA NATH PRAMANIK, ANANDAPUR, P.O: MOYNA, Thana: Moyna, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721629, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr SUJIT KUMAR BERA, , , Son of Mr BANI KANTA BERA, KRIPARAMPUR, P.O: SUKDEVPUR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,225.00/- (A(1) = Rs 12,179.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 12,193/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/12/2022 1:42PM with Govt. Ref. No: 192022230220768941 on 19-12-2022, Amount Rs: 12,193/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV7027095 on 19-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 36,557/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 31,557/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 928, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 15/12/2022, Vendor name: S N Sardar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/12/2022 1:42PM with Govt. Ref. No: 192022230220768941 on 19-12-2022, Amount Rs: 31,557/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV7027095 on 19-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

icate of Registration under section 60 and Rule 69.

istered in Book - I

ume number 1604-2022, Page from 441090 to 441106

ng No 160414943 for the year 2022.

Digitally signed by ANUPAM HALDER
Date: 2022.12.20 16:21:39 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anupam Halder) 2022/12/20 04:21:39 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)